

<b>Iktatószám: Á/ /2024</b>
<b>Képviselő-testület ülése</b>
<b>Rendkívüli</b>
<b>Nyílt</b>

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. június 14.** napján 18.00 órakor a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár nagytermében megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

### **Jelen vannak:**

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Király Péter	képviselő
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
dr. Vida Rolland	képviselő

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 5 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

### **Napirend:**

#### **1./ Telki Zöldmanó Óvoda igazgató (óvodavezető) pályázat elbírálása**

Előterjesztő: Polgármester

#### **2./ Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár eszközök bérleti díja**

Előterjesztő: polgármester

### **Napirend megtárgyalása:**

#### **1./ Telki Zöldmanó Óvoda igazgató (óvodavezető) pályázat elbírálása**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester: A köznevelési bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
64 /2024. (VI.14.) számú Önkormányzati határozata**

**Telki Zöldmanó Óvoda igazgató (óvodavezető) pályázat elbírálása**

1. Telki község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a munkáltatói jogkör gyakorlója úgy döntött, hogy 2024. augusztus 16-tól 2029. augusztus 15-ig terjedő időszakra Varga Katalint (született: ....., lakóhely: ....., an: .....) bízta meg a Telki Zöldmanó Óvoda igazgatói feladatainak ellátásával.

2. Varga Katalin illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 88/A.§ (1) bekezdés c) pontja és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 102.§ (2) bekezdés e) pontja alapján állapítja meg.

3. Felhatalmazza az egyéb munkáltatói jogkört gyakorló polgármestert az igazgatói megbízás aláírására és az egyéb munkáltatói döntések meghozatalára.

Határidő: 2024.08.16.

Felelős: Polgármester

## 2./ Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár eszközök bérleti díja

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester: A pénzügyi bizottság által javasolt rendeletet teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

### Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete 65 /2024. (VI.14.) számú Önkormányzati határozata

#### Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár terem bérleti díjak meghatározása

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségeinek és a hozzá kapcsolódó eszközök bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg.

Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki község Önkormányzat képviselő-testületének 14 /2024. (II.26.) Önkormányzati határozata.

TEREM / HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	ÁR / ÓRA 10 óra alatt	10 órát meghaladó bérlés	TELKI KEDVEZ MÉNYES ÁR / ÓRA 10 óra alatt	TELKI KEDVEZMÉNYES ÁR 10 órát meghaladó bérlés
<b>PAJTA</b>				
PAJTA egyéb rendezvény	13.800,- Ft	Max.12 óra=100.000,- Ft	10.000,- Ft	Max.12 óra=75.000,- Ft

<b>PAJTA</b> zenés-táncos rendezvény, catering (pl.lakodalom, bál, születésnap, halotti tor, csapatépítő, stb.)	16.000,- Ft	Max. 12 óra=160.000,- Ft Max.24.óra=350.000,-Ft	13.000,- Ft	Max 12 óra=130.000,- Ft Max.24 óra=280.000,-Ft
<b>Pajta fűtés:</b>	<b>4.000,- Ft</b>	<b>Max. 12 óra = 40.000,- Ft</b>	<b>4.000,- Ft</b>	<b>Max. 12 óra = 40.000,- Ft</b>
<b>NAGYTEREM ALKALMI BÉRLÉS ESETÉN</b>				
<b>NAGYTEREM:</b> (egyéb rendezvény)	11.500,- Ft	-	7.000,- Ft	-
<b>NAGYTEREM:</b> zenés-táncos rendezvény, catering, (pl. lakodalom, bál, születésnap, halotti tor, csapatépítő, stb.)	13.000,-Ft	-	10.000,-Ft	-
<b>NAGYTEREM</b> Szilveszter napján	-	200.000,- Ft	-	160.000,- Ft
<b>NAGYTEREM:</b> Házasságkötés	23.000,- Ft			
<b>NAGYTEREM</b> Kampányidőszakban a választási gyűlés céljára	11.500,- Ft			
<b>NAGYTEREM:</b> Klíma használat	1.500,- Ft	Max. 12 óra 15.000,- Ft	1.500,-Ft	Max 12 óra 15.000,-Ft
<b>NAGYTEREM FOLYAMATOS BÉRLÉSE/ állandó bérlőknek</b>				
<b>NAGYTEREM :</b> - minimum heti 2 órás bérlés	9.200,- Ft	-	5.800,- Ft	-
<b>KISTEREM ALKALMI BÉRLÉSE</b>				
<b>KISTEREM:</b> (egyéb rendezvény)	6.900,- Ft	-	4.000,- Ft	-
<b>KISTEREM:</b> Házasságkötés alkalmával	11.500,- Ft			
<b>KISTEREM FOLYAMATOS BÉRLÉSE/ állandó bérlőknek</b>				
<b>KISTEREM:</b> - minimum heti 2 órás bérlés	5.800,- Ft	-	3.500,- Ft	-
<b>KISTEREM:</b> - minimum heti 2 órás bérlés - maximum 10 fő esetén	4.000,- Ft	-	2.500,- Ft	-
<b>KISTEREM:</b> -minimum heti 5 órás bérlés esetén -maximum 10 fő	3.500,- Ft	-	2.200,- Ft	-
<b>EGYÉB HELYISÉGEK</b>				
Közösségi Ház FOLYOSÓ	6.000,- Ft	-	5.000,- Ft	-
UDVAR	6.000,- Ft	-	5.000,- Ft	-
TELJES KÖZÖSSÉGI HÁZ	25.000,-Ft	-	18.000,-Ft	-
TELJES KOMPLEXUM	35.000,- Ft	-	28.000,-Ft	-

TECHNIKAI ESZKÖZÖK, HANG ÉS FÉNYTECHNIKA HASZNÁLATI DÍJA			
		Alapár	TELKI KEDVEZMÉNYES ÁR
Projektor	-	5.800,- Ft+ÁFA/ alkalom	3.500,- Ft +ÁFA/ alkalom
Hang és fénytechnika	alaptermék: 1 mikrofon, zene bejátszása	térítésmentes	térítésmentes
	teljes- hang és fénytechnika az önkormányzat által biztosított technikus bevonásával	40.000,- Ft + ÁFA + hangtechnikus díja	30.000,- Ft + ÁFA + hangtechnikus díja
Sörpad garnitúra	3.000,- Ft+ÁFA/db, HÉTVÉGI BÉRLÉS ESETÉN: 5.000,- Ft+ÁFA/db		

### Megjegyzések:

**Telki kedvezményes ár** igénybevételére Telki állandó lakosai jogosultak.

**Térítésmentes teremhasználat** az 51/2020. (VI.30.) Kt. határozat alapján lehetséges. **A térítésmentes teremhasználatra jogosultak** igény esetén a teljes hang- és fénytechnikát térítésmentesen használhatják. A használat során azonban az önkormányzat által biztosított hangtechnikus közreműködése és díjának megfizetése a bérlőt terheli.

A Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár helyiségei a bérlés napján 08:00 – 23:59 közötti időtartamra bérelhetőek. Pajta helyiség a bérlés megkezdésétől számított maximum 24 óráig bérelhető ki.

Nagyterem minimum heti 2 órás bérlése esetén az egyidejűleg történő 1,5 órás bérlés is engedélyezett arányos bérleti díj megfizetése mellett.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 145.§. (3) bekezdése értelmében **választási kampány céljára** a jelöltek, jelölő szervezetek a kizárólag a Nagyterem helyiségét jelöltenként, jelölő szervezetként kampányidőszakban 1 alkalommal maximum 1,5 óra időtartamra a hatályos terembérleti díj ellenében vehetik igénybe.

**Külső szervezésű, belépődíjas rendezvény** esetén vagy a díjtáblázat szerinti bérleti díj vagy a belépőjegyek árából származó bruttó bevétel 25%-a kerül bérleti díjként felszámításra, a bérbeadó döntése alapján. Bérbeadó jogosult a vendégek belépőjegyeinek ellenőrzésére.

Téli időszakban a **Pajta bérlése esetén fűtés** is igényelhető fűtési felár megfizetése mellett. Téli időszaknak tekintjük a november-december-január-február-március hónapokat. A Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségeinek hasznosításáról szóló 51/2020. (VI.30.) Kt. határozat alapján meghatározott **térítésmentes teremhasználat esetén** amennyiben a bérlő a Pajta fűtését igénybe kívánja venni, a fűtés költségét a bérlőnek a fenti díjtáblázat szerinti tételben meg kell fizetnie.

Teremhasználat az **intézmény működési rendjébe illeszkedő** (nem lehet közérkölcsebe, közbiztonságba ütköző) eseményre, az intézmény szabad időkeretének figyelembevételével az intézményvezető döntése alapján engedélyezhető.

A teremhasználat **kizárólag aláírt terembérlési szerződés** megkötését követően történhet. Alkalmi bérlés esetén a teremhasználat a bérlési díj előre történő megfizetése mellett lehetséges, folyamatos bérlés esetén a terembérlési szerződésben foglaltak szerint.

Amennyiben a bérlő a kibérelt termet hosszabb ideig használta, mint az a bérlési szerződésében szerepelt, úgy a fennmaradó időre utólagos és azonnali fizetéssel újabb bérlési szerződést kell kötni.

Étel- és ital fogyasztásból származó szennyeződés esetén utólagosan 25 000 Ft + ÁFA, indokolt esetben egyedi kalkuláció alapján további **takarítási felár** számítható fel.

**A sörpadok bérlésére** szabad kapacitás erejéig van lehetőség. A sörpadok el- és visszaszállítása az intézmény nyitvatartási idejében történik. A sörpadok el- és visszaszállítása a bérlő feladata.

A bérlési időszakkal le nem fedett **bérlés előtti bepakolás**, és a bérlés utáni elpakolás az adott kategóriába tartozó óradíj 50%-ának felhasznált idő szerinti megfizetése mellett lehetséges. A bepakolás legkorábban 24 órával a bérlés kezdete előtt kezdődhet el, az elpakolásnak legkésőbb 24 órával a bérlés végétől be kell fejeződnie. A be- és elpakoláson maximum 10 fő lehet jelen.

A táblázatba nem sorolt **egyéb esetekben**, egyedi megállapodás alapján adható bérbe a Kodolányi János Közösségi ház és könyvtár helyiségei.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Deltai Károly  
polgármester

dr. Lack Mónika  
jegyző